

# Casa singola in vendita

Rif. V002152 Marsala (TP) € 99.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Dante Alighieri, casa abitabile di 120mq su 2 elevazioni composta da cucina, soggiorno, salone, camera, cameretta, bagno, vano al 1° piano con accesso da una scala esterna, riscaldamento autonomo, climatizzatore, allarme, 15mq di veranda coperta, 2 garage di 30mq di cui uno fronte strada, terreno recintato di 200mq circa e area libera sovrastante. L'immobile è fornito di allacciamento gas metano. La pavimentazione è in ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro semplice. Prezzo di vendita EURO 99.000,00 trattabili. Prezzo di vendita ribassato da EURO 110.000,00 a EURO 99.000,00. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**