

# Villa in

Rif. sr2018/307over Siracusa (SR) € 79.000,00

In zona FILIPPO NERI, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro una VILLA di 81,14 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; terreno di circa 700 mq. La zona dell'immobile &grave; abitata tutto l'anno, disposta vicina alla S.S. 124 pressi lo svincolo autostrada Siracusa - Catania e in pochi minuti si possono raggiungere sia la citt&grave; che le zone balneari. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ville indipendenti con terreno attiguo. La villa si distribuisce in una forma rettangolare ed &grave; composta da; soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera, veranda coperta, terreno di circa 700 mq recintato per il suo perimetro con verde e piante Pavimento in ceramica, infissi con vetrocamera, infissi esterni.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

Lo stato di manutenzione &grave; buono abitabile da subito. La classe energetica &grave; la G con la possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano 45. Chiudi il cerchio con i mutui