

## 3 locali in

Rif. sr2018/310 Siracusa (SR) € 67.000,00

In zona Panagia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 67.000 euro un APPARTAMENTO di 82,79mq commerciali, composto da 3 vani. La zona dell'immobile &grave; residenziale, disposta vicina a supermercati, panifici, bar, tabacchi, tribunale, palestre e molte altre ancora tutti a pochi minuti a piedi dalla casa. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzi anni 70\ in piccoli condomini. La casa si sviluppa su un unico livello e ha una forma planimetrica quadrata. E' composta da un salone doppio, cucina abitabile, cameretta, camera da letto e bagno. Nell'immobile sono presenti due balconi grazie al quale, vista l'ottima esposizione della casa, fanno si che sia sempre luminosa, ben arieggiata e riscaldata dal sole tutta la giornata. Lo stato di manutenzione &grave; da personalizzare perch&eacute; un po' datata, ma con possibilit&grave; di realizzare quello che si desidera. L'immobile &grave; adatto a giovani coppie e a famiglie di 2 persone. Lo

 Coefficiente kWh/m2