

# Rustico o Casale in

Rif. V002205 Marsala (TP) € 105.000,00

A Marsala, a pochi passi dalla Via Nazionale, in c/da Cuore di Ges&ugrave;, in vendita struttura da ultimare di 130mq piano terra con 130mq di cantinato e 580mq di terreno edificabile con indice di edificabilit&agrave; B3. Prezzo di vendita EURO 105.000,00. La vendita di questo immobile &egrave; curata esclusivamente dalla Laguna Blu Poich&eacute; l'immobile si presenta da ultimare, favorisce il futuro acquirente la possibilit&agrave; di ricreare gli spazi e curarne il dettaglio come meglio si crede, realizzando cos&igrave; la tipica soluzione indipendente. L'immobile attualmente &egrave; libero ed &egrave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile**