

# Casa singola in

Rif. V002209 Marsala (TP) € 140.000,00

A Marsala, in vendita, in c/da Bambina a pochi chilometri dal centro e dal mare, torre antica del 1800 di 275mq abitabile su 3 elevazioni composta da ingresso/soggiorno, cucina, 2 camerette, bagno e lavanderia al piano terra, ingresso/salone, 2 camere, salotto, bagno e 2 ripostigli al 1° piano e vano di 45mq circa al 2° piano con balcone. Separato dall'immobile fa parte un lotto di terreno di circa 120mq in parte recintato e corte comune. La pavimentazione è in ceramica. Ideale per bed and breakfast. La vendita di questo immobile è curato esclusivamente dall'agenzia immobiliare Laguna Blu. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a