

## **3 locali in vendita**

Rif. Rif. 416 Portoferraio (LI) € 145.000,00

Ampio trilocale posto nel centro storico del Comune di Portoferraio, a pochi passi dai principali servizi e dalla Darsena Medicea. Internamente l'appartamento si compone da: ingresso su soggiorno, cucina semi-abitabile, camera singola soppalcata, ampia camera matrimoniale e servizi con doccia. L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. Ottima opportunit&agrave;!!!  
\*Ideale per: Coppie, Famiglie, Residenti, Casa Vacanze; PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbucano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

Oltre ad essere il centro commerciale pi&egrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&acute; l'isola lasciando un ricordo indelibile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui: