

# Ristorante in

Rif. Rif. A04 Portoferraio (LI) € 200.000,00

Cedesi rinomata attivit&agrave; di ristorazione ben avviata, posta nel cuore della prima campagna nel Comune di Portoferraio. Lo stabile internamente si compone da: doppia sala interna, veranda, locale pizzeria con forno a legna, spaziosa cucina, magazzino, servizi, parcheggio. L'attivit&agrave; viene ceduta nello stato di fatto in cui trovasi, comprensiva di arredamento e macchinari. E' possibile inoltre acquistare separatamente le mura per l'importo di Euro 450.000,00. \*Ideale per: Investimento, Start -Up PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato alle storiche scille di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; l'isola

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>