

## **4 o più locali in**

Rif. sp15 La Spezia (SP) € 70.000,00

LA SPEZIA a poche decine di metri dalla stazione ferroviaria, appartamento piano quarto senza ascensore composto da ampio ingresso, grande cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio finestrato. L'immobile si presenta come da origini e necessita di lavori di rimodernamento. Possibilità di realizzare la seconda camera. Completa la proprietà; lastrico solare sovrastante di circa 55 mq con annesso locale ripostiglio. Prezzo trattabile. Per info 3479172506. [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE ENERGETICA: G