

# Villetta Schiera in

Rif. V002232 Mazara del Vallo (TP) € 180.000,00

In zona Viale Africa proponiamo in vendita villetta a schiera da realizzare di 167 mq circa su un lotto di terreno di 255 mq circa, su due elevazioni fuori terra cos&grave; composta : - Piano terra : ingresso soggiorno/sala pranzo, cucina abitabile, servizio doccia, dispensa, lavanderia e disimpegno ; - Primo piano : disimpegno, camera matrimoniale, tre camerette e servizio vasca ; Le strutture portanti dell'immobile saranno realizzate in cemento armato, nelle pareti esterne verr&grave; realizzato un cappotto esterno in EPS di 5 cm, mentre i tramezzi interni verranno realizzati in segati di tufi dello spessore di 8 cm, rifinito a stucco e tinteggiato bianco. Tutte le murature allo spiccato delle travi di fondazioni o dal massetto del piano terra saranno impermeabilizzate con uno strato di guaina bituminosa al fine di impedire la risalita nelle murature dell'umidit&grave; proveniente dal terreno. L'acquirente in fase d'opera potr&grave; scegliere pavimentazioni, rivestimenti e altre rifiniture su