

## Villa in

Rif. V002234 Marsala (TP) € 82.000,00

A Marsala in vendita, in C/da San Silvestro, casa in buone condizioni di 128mq al piano terra composta da ingresso, salone con stufa a legna, soggiorno, cucina in muratura, camera, cameretta, 2 bagni, ripostiglio in soppalco, garage di 56mq, 18mq di cantina, 1.100mq di terreno recintato compreso il suolo sotto fabbrica e 900mq di terreno separato dalla casa. La vendita di questo immobile &egrave; curata esclusivamente dall'agenzia immobiliare Laguna Blu. L'immobile risulta essere libero ed &egrave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>