

# Porzione di Casa in

Rif. V001564 Zuccarello (SV) € 75.000,00

Casa indipendente da Terra a Cielo, completamente ristrutturata, nel caratteristico Borgo Medievale di Zuccarello, segnalato tra "I borghi pi&ugrave; belli d'Italia", localit&grave; del primo entroterra, a 12 km dal centro di Albenga. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di 87 mq. Direttamente dalla via principale del borgo (via Tornatore) &grave; possibile accedere all'abitazione che dispone di un ingresso indipendente al piano terra. Tramite una scala interna si raggiunge il piano primo dove &grave; presente un ampio Soggiorno con Cucina a vista di 23,80 mq netti. Il secondo piano &grave; suddiviso in disimpegno, Camera da letto singola (9,25 mq), Bagno con doccia e finestra (3,90 mq), Camera da letto matrimoniale (15,30 mq) con travi di legno a vista. Dalla camera da letto matrimoniale si accede ad un Terrazzo (9,05 mq) con vista aperta sul borgo. Sempre dalla camera matrimoniale si raggiunge il terzo ed ultimo piano in cui &grave;

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>