

# Casa singola in vendita

Rif. a2018/017avola Avola (SR) € 80.000,00

In zona Sacro Cuore, Grimaldi Immobiliare AVOLA propone in vendita 80.000 euro un INDIPENDENTER di 85mq commerciali, composto da 4 vani. Sito a pochi passi dal centro storico in uno dei quartieri più antichi e caratteristici del paese, in una zona ben servita da piccole botteghe locali ma comunque vicino ai negozi del centro. La casa è la tipica casa terrana, composta davanti da due vani residenziali e altri due vani dietro originariamente usati come carretteria e stalla che ancora oggi conservano il loro aspetto originario. Lo stato di manutenzione è buono nei primi due vani, mentre gli altri due necessitano di ristrutturazione. L'immobile è adatto sia ad uso residenziale per famiglie di 3-4 persone, che commerciale per la sua vicinanza al centro che turistico/ricettivo. La classe energetica è G con la possibilità di migliorarla CLASSE ENERGETICA: G 160

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it