

## **3 locali in affitto**

Rif. A001302 Marsala (TP) € 400,00

A Marsala nei pressi della c/da Berbaro, proponiamo in affitto appartamento arredato di circa 90 mq posto al secondo ed ultimo piano, situato all'interno di un contesto condominiale molto riservato e tranquillo. L'immobile dotato di numerose finestre risulta essere molto luminoso, e si compone di una zona giorno con soggiorno e cucina a vista; e di zona notte con una camera da letto matrimoniale, una cameretta, doppi servizi. Inoltre dispone di zona lavanderia esterna. Ci&acute; che valorizza maggiormente l'immobile &grave; sicuramente l'ampia terrazza pertinenziale di cui &grave; dotato, di circa 100 mq. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m²  
**CLASSE ENERGETICA: G**