

## **3 locali in vendita**

Rif. NG074 Novi di Modena (MO) € 69.000,00

**NOVI AFFARE IMPERDIBILE. NUOVA COSTRUZIONE.** In piccola palazzina di 7 unit&grave;, splendido appartamento duplex al 1&deg;piano comp. da soggiorno con angolo cottura e grazioso terrazzino, disimpegno notte, camera matrimoniale (possibilit&grave; di saletta) bagno e sovrastante mansarda con tetto in legno a vista ventilato con due vani e bagno; posto auto di propriet&grave;. Ottime finiture, risc. a pavimento, isolamenti acustici e termici. No garage ma posto auto privato di propriet&grave; esclusiva. **IMMOBILE CONSEGNATO FINITO E RIFINITO** Rich. EURO 69.000,00 Rif. N1093 CL. B Ep 43,08 kwh\mq\anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi (MO) - Via A. Ligabue n. 37, tel. 059/677539 - [novi@eurocasaimm.com](mailto:novi@eurocasaimm.com) - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: B 43,08 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it