

## **4 o più locali in**

Rif. 20415/DR Albenga (SV) € 190.000,00

Albenga (SV) a due passi dalla stazione ferroviaria proponiamo in vendita, in palazzina in stile liberty in ottime condizioni, un appartamento posto al piano II , in buone condizioni, gi&agrave; con impianto di riscaldamento con caldaia e termosifoni ed impianto elettrico rivisitato. L'alloggio si presta a miglorie ed eventuale frazionamento utilizzando anche l'ampio sottotetto a cui, attualmente si accede dalla scala della palazzina, Possibilit&agrave; di inserire un ascensore nel cortile interno e di farsi licenziare un balcone. Ha la possibilit&agrave; di un grande posto auto a 30 mt, dalla palazzina ubicato in cortile recintato con apertura del cancello mediante telecomando. Disponibili per visione, previo appuntamento, anche nei week end **CLASSE ENERGETICA:**  
In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>