

# Villa in vendita

Rif. V002277 Marsala (TP) € 280.000,00

A Marsala, a pochi passi dal mare e dai principali lidi di balneazione , Laguna Blu propone in vendita Villa in buone condizioni di circa 120 mq commerciali disposta su due elevazioni. L'immobile dispone di un giardino privato di circa 400 mq completamente recintato e fornito di cancello automatico, una veranda coperta di circa 60 mq e una cantina di circa 140 mq. Internamente la villetta &grave; disposta in modo semplice e sfrutta al massimo gli spazi disponibili; Dalla veranda si accede, al piano terra, alla zona giorno composta da un ampio soggiorno, cucina abitabile e servizio ; da una comoda scala rifinita in marmo, invece, accediamo alla zona notte posta al piano primo e suddivisa in 2 camerette e 1 camera matrimoniale , oltre a riposto e servizio. Inoltre l'immobile dispone di una cantina abitabile di circa 140 mq. L'immobile si presenta in perfette condizioni ed &grave; subito pronto per essere abitato, &grave; caratterizzato da una pavimentazione in ceramica e da infissi in



Coefficiente kWp/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it