

Rustico o Casale in

Rif. V002279 Marsala (TP) € 45.000,00

Nella prima periferia Marsalese, ovvero nei pressi di contrada Ciancio, proponiamo in vendita una casa indipendente da ristrutturare di circa 90 mq. con annesso magazzino di circa 20mq. e 960 mq. di terreno (attualmente adibito ad uliveto) con indice di edificabilità B3. Allo stato odierno l'immobile si compone di 3 vani più il servizio, tuttavia in fase di ristrutturazione si presta a molte modifiche per renderlo conforme ai moderni confort abitativi. Il giardino, confinante all'abitazione, rende l'oggetto ideale per chi cerca nella propria casa privacy, relax e serenità, il tutto a pochissimi minuti dal mare e dal centro città. Prezzo di vendita EURO 45.000,00 CLASSE

 Coefficiente kWh/m²
ENERGETICA: G