

# **Villa in vendita**

Rif. villa cami 330 Capannori (LU) € 295.000,00

Villa a Camigliano di 240 mq. ideale per due nuclei familiari. Si compone al piano primo di ingresso, soggiorno con terrazzo, tinello con caminetto, cucina abitale con balcone, disimpegno, tre camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia e ripostiglio con accesso alla soffitta semi praticabile. Al piano terra due ampi vani con altezza di 2,90m dove è possibile ricavare un ulteriore appartamento. Corredata da giardino su quattro lati di circa 850 mq., tettoia, posti auto e due accessi carrabili. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a