

## Villa in

Rif. V002285 Marsala (TP) € 230.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Ponte Fiumarella, villa in buone condizioni di 160mq su 2 elevazioni composta da ampia cucina, salone, 2 camere, cameretta, 2 bagni, riscaldamento autonomo, 4 climatizzatori, lavanderia, 2 verande coperte di 65mq, 24mq di garage e 450mq di terreno recintato con cancello compreso il suolo sottofabbriche. La pavimentazione &grave; in ceramica e gli infissi interni sono in legno con vetro camera. CLASSE ENERGETICA: D



Coefficiente kWh/m2