

# Capannone in vendita

Rif. VEN-V361 MASSAROSA Massarosa (LU) € 270.000,00

Massarosa, in loc. Montramito, in posizione tranquilla, si offre in affitto ed in vendita capannone artigianale di mq 550 composto da unico spazio attualmente diviso da un tramezzo che hanno altezza diverse, 4 metri la porzione fronte strada e 3 metri la porzione sul retro, servizi e spogliatoio. Dotato di soffitta uso deposito. Corredato da ampio spazio espositivo e due stanze a uso ufficio con bagno. Ampio piazzale di mq 300 ad uso esclusivo. Impianto di aspirazione polveri ed impianto di aspirazione vapori. Impianto di condizionamento con 9 pompe di calore distribuite in tutto l'ambiente. VEN-V361 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

