

Casa singola in

Rif. sr2018/314 Siracusa (SR) € 50.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 50.000 euro un SEMINDIPENDENTE di 100 mq commerciali, composto da 3 ampi locali e posto al piano terra. Ci troviamo nel quartiere storico della Borgata, zona completa di molteplici servizi, raggiungibili facilmente a piedi, più precisamente a pochi passi dal Viale Luigi Cadorna e Via Piave. Il contesto dell'immobile ` caratterizzato da numerose abitazioni indipendenti sia d'epoca che ristrutturate e strutture ricettive. L'immobile ` disposto su forma rettangolare ed ha ingresso indipendente. Lo stato di manutenzione ` fatiscente e richiede importanti lavori di ristrutturazione.

Attualmente utilizzato come magazzino ma possibilit` di cambio di destinazione d'uso ad abitazione. L'immobile ` adatto per deposito o come struttura ricettiva apportando le opportune modifiche. La classe energetica ` C. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano 45.

Coefficiente kWh/m²