

# Casa singola in vendita

Rif. V002362 Marsala (TP) € 90.000,00

Marsala. Nei pressi di via Sirtori, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un immobile di circa 200 mq disposto su 2 elevazioni (piano terra e piano primo) ed attualmente diviso in 2 unit&grave; abitative. L'oggetto, da ristrutturare, si divide in 4,5 vani per ogni unit&grave;, inoltre i lavori di carattere straordinario di cui necessita lo rendono ideale per la ricerca di una nuova disposizione interna. L'immobile sorge in un contesto comune con altre 3 propriet&grave; e gode dell'uso esclusivo dell'area libera soprastante l'unit&grave; di primo piano, con una superficie di circa 80 mq e una vista aperta che abbraccia tutta la città&grave;. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)