

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001235 Melito di Napoli (NA) € 198.000,00

Melito di Napoli, Via Cimarosa, a pochi passi dal corso principale di Via Appia/Via Roma, in zona di recente costruzione, moderna e tranquilla, Dimensionekasa-Cimitile, propone in vendita un Bellissimo attico posto su due livelli al 2° e 3° Piano con ascensore. L'immobile al 2° piano è composto da un Ingresso, corridoio, ampia zona giorno tra salone e zona pranzo di 31mq, cucina abitabile che porta su un terrazzo di 48mq circa oltre a bagno e scala interna che conduce al secondo livello della soluzione, dove abbiamo un corridoio con 3 camere da letto, due bagni di cui uno in camera e due balconi. Completa la soluzione un ampio Garage doppio di 25mq. La soluzione è in buono stato, attualmente locato con rendita di 6.000EURO annui, oppure libero entro il rogito. CLASSE ENERGETICA: C 138,9 kWh/m<sup>2</sup> a