

Villetta Schiera in

Rif. CAST304B Castelnuovo Magra (SP) € 295.000,00

CASTELNUOVO MAGRA. In ottima posizione aperta e soleggiata, PORZIONE TERRATETTO DI VILLA TRIFAMILIARE di nuova costruzione con ampio giardino esclusivo privato. La Villetta è disposta su due livelli ed è così sviluppata: a piano terra ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, pergolato di accesso a giardino di 170 mq con cantina. A Piano primo trovano dislocazione una comoda camera matrimoniale, possibilità di realizzare due camerette in un ampio open space di 20 mq, ed un ulteriore servizio. Due posti auto di proprietà. Il complesso è costruito secondo le ultime normative in termini di risparmio energetico, quali: Impianto termico molto performante, costituito da piastra radiante a pavimento ,caldaia ibrida (di marca nota (Ariston, Immergas, Cosmogas, Apen Group o similare) composta da un bruciatore a gas e da una pompa di calore, accumulatore di acqua tecnica,

Coefficiente kWh/m²