

# Negozio in affitto

Rif. A001642 Marsala (TP) € 2.200,00

A Marsala in affitto, in Via Trapani, negozio nuovo di 200 mq composto da unico vano con bagno e antibagno, 240 mq di scantinato comunicante dall'interno e con accesso carrabile anche da uno scivolo laterale, 300 mq di veranda scoperta e 6.700 mq di terreno da sfruttare come parcheggio il tutto recintato con cancello. La pavimentazione &grave; in ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro antisfondamento. Ideale per supermercato, negozio per la casa, negozio di abbigliamento e quant'altro. Canone di locazione EURO 2.200,00 trattabili. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>