

## **3 locali in**

Rif. V002402 Marsala (TP) € 45.000,00

A Marsala in vendita, in Via Messina e Orlando, ex alloggio popolare in buone condizioni di 75mq al 1° piano senza ascensore composto da cucina/ soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, balcone, riscaldamento autonomo, allarme e 2 climatizzatori. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera e la porta d'ingresso è blindata. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>