


# Porzione Villa in vendita

Rif. V001694 Roccafranca (BS) € 280.000,00

Favolosa VILLA DI TESTA disposta su tre piani, totalmente indipendente, dalle comode metrature rifinita con gusto e di classe energetica A. Ingresso auto e pedonale indipendenti, nessuna spesa in comune. Si propone arredata su misura e totalmente accessoriata. Il piano terra &egrave; disposto con ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio con sanitari sospesi e vasca. Al primo piano troviamo invece tre grandi camere da letto, comodo bagno con vasca e sanitari sospesi, atrio, il tutto con travi a vista in legno. Infine al piano interrato vi &egrave; una comodissima taverna con cucina abitabile, lavanderia con doccia e spaziosa autorimessa che pu&ograve; contenere  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> di tre auto. All'esterno completano l'immobile giardino compreso di impianto d'irrigazione e grande terrazza vivibile. Allarme, aria condizionata, impianto fotovoltaico, faretti, pavimenti e finiture extra capitolato TUTTO COMPRESO, un'offerta da cogliere. Zona tranquilla e residenziale. (l'