

# Porzione di Casa in

Rif. MARINA344 Carrara (MS) € 229.000,00

Marina di Carrara, a 800m dalle spiagge, vendesi porzione di casa libera su 3 lati con corte piastrellata di 35 mq e veranda con barbecue. L'immobile si sviluppa al piano terra per un totale di 120 mq e dispone di due ingressi (uno principale nel cortile e uno secondario in veranda sul retro. Cucina abitabile con sala da pranzo di 36 mq,, soggiorno, disimpegno con bagno principale, 2 camere matrimoniali, lavanderia/ripostiglio, disimpegno con predisposizioni per creare 2 bagno e studio. Ristrutturata in parte ( tetto, cucina nuova e pavimenti zona giorno) Mansarda ad uso soffitta. esposizione sud ovest Richiesta 230000

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>