

## 2 locali in

Rif. sr2018/325 Siracusa (SR) € 440,00

Zona Borgata alta, vicino al viale Luigi Cadorna, Gabetti Siracusa propone in affitto ad euro 440,00 un graziosissimo bilocale arredato collocato al 2° e ultimo piano di una palazzina storica senza ascensore. La casa è composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno con vasca e box doccia. È presente un piccolo balcone con affaccio su via pasubio e una terrazza sovrastante l'appartamento di esclusiva pertinenza. Buono lo stato di manutenzione. Metano per gas cucina e acqua. Climatizzatori negli ambienti. Ideale per giovani coppie con reddito dimostrabile. No animali. La classe energetica è G. Chiamaci o vieni a trovarci in via San Sebastiano 45. **CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>