

## **Villa in vendita**

Rif. V002474 Marsala (TP) € 200.000,00

A Marsala, nei pressi di C/da Dammusello proponiamo in vendita villa di 162mq in buone condizioni al piano terra composta cucina, stanza da pranzo, soggiorno, 3 camere, 3 bagni, riscaldamento autonomo, 2 climatizzatori, vano al 1° piano da adibire anche a camera, 2 verande coperte, garage e 1000mq di terreno con uliveto, alberi di limoni. La pavimentazione è in marmo e ceramica, gli infissi sono in alluminio con vetro camera e la porta d'ingresso è blindata. Ottimo per bed & breakfast. Prezzo di vendita EURO 200.000,00 trattabile CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2