

## 2 locali in vendita

Rif. V002480 Marsala (TP) € 50.000,00

Marsala. Nei pressi della centralissima Via XI Maggio, l'agenzia immobiliare Laguna Bu propone in vendita un appartamento abitabile di circa 70mq, ubicato al 3° piano di uno stabile senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso, cucina, ampio salone ed una camera, tuttavia è possibile realizzare una seconda camera rivedendo la disposizione interna e sfruttando l'ampio salone. E' possibile visitare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>