

## 3 locali in

Rif. V002501 Marsala (TP) € 39.000,00

Nei pressi di via G. Falcone, proponiamo in vendita un ex alloggio di 110 mq circa, posto al sesto piano con ascensore di un complesso condominiale tranquillo e panoramico. L'unit&agrave; in oggetto si presenta abitabile, la pavimentazione &egrave; in ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro semplice. Si compone di un ingresso che conduce al comodo soggiorno con balcone, corridoio, cucina abitabile molto luminosa con vista mare, un servizio con vasca, camera matrimoniale e un ampio salone con possibilit&agrave; di recuperare 2 camerette. La zona e molto ben fornita da supermercati, tabacchi, bar, e molte altre attivit&agrave; facilmente raggiungibili. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a