GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Villa in

Rif. sr2018/327 Siracusa (SR) € 238.000,00

A soli 6 km da Ortigia, a 5 km dalla zona Balneare dell\'Arenella, a 5 km dalla riserva marina del Plemmirio, tra la città e il mare, Gabetti Siracusa propone in vendita a 238.000 euro una VILLA con mansarda e ampio terrazzo di 184.51 mq commerciali, composto da 3 vani più garage e servizi. La villa edificata alla fine degli anni \'80 all\'interno di un lotto di 1.100 mq in parte adibito a giardino. Essa è collegata alla città dalla SS115 abbastanza scorrevole. La zona dell\'immobile è prettamente residenziale, abitata tutto l\'anno. La villa si distribuisce su due livelli, da un annesso garage, da ampie verande coperte che avvolgono su due lati (sud ed est) la struttura, creando un ambiente confortevole per vivere il giardino in tutte le stagioni. Il piano terra è costituito da: ingresso, cucina, soggiorno doppio, bagno principale e di servizio completamente attrezzati, ripostiglio/lavanderia, due camere. Una comoda scala a chiocciola coperta

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it