

# Stabile o Palazzo in vendita

Rif. V002601 Marsala (TP) € 75.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Trapani a soli 4 chilometri dal centro, stabile in buone condizioni di 220 mq composta da un appartamento al piano terra con cucina/soggiorno, ampio salone con possibilità di dividerlo e ricavare una camera, bagno e lavanderia e un appartamento al 1° piano con cucina/soggiorno, 2 camere, cameretta, bagno, 3 climatizzatori, balcone e area libera sovrastante con barbecue e bagno. Entrambe gli appartamenti sono dotati di riscaldamento autonomo. La pavimentazione è in marmo e gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera. Con garage per 2 posti auto. Prezzo di vendita EURO 75.000,00 Il prezzo di vendita è stato ribassato da EURO 107.000,00 a EURO 75.000,00

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: F