

## **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V002605 Marsala (TP) € 150.000,00

A Marsala in vendita, in Via Nazionale, stabile "fronte strada" di 200mq circa su 3 elevazioni e corte comune. L'immobile è composto da 2 locali al piano terra di cui uno artigianale di 45mq circa ed uno commerciale di 38mq, 2 appartamenti al 1° piano di cui uno da ristrutturare ed una mansarda al 2° piano. Attualmente un locale commerciale e un appartamento sono affittati con una rendita annuale totale di EURO 6.000,00. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2