

# Casa singola in

Rif. V002648 Marsala (TP) € 73.000,00

A Marsala, proponiamo in vendita in c/da Spagnola, a pochi metri dal mare, una soluzione indipendente in condizioni abitabile di 70mq al piano terra. L'immobile &grave; composto da 3 vani e accessori con 40mq di veranda e 30mq di garage, dotato di barbecue e forno a legna per le vostre cene in compagnia ad ammirare il mare incantato e le stupende isolette di Mithia, Favignana, Marettimo e Levanzo. Per chi non si accontenta solo del sole e del mare ma anche di un p&acute; di relax, e di un panorama mozzafiato. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA:

G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>