

**in**

Rif. V009083 Lallio (BG) € 299.000,00

Proponiamo a Lallio, in zona residenziale e tranquilla, elegante porzione di villa bifamiliare completamente indipendente, libera su tre lati, con giardino privato e box. La soluzione è distribuita su tre livelli, composti in questo modo: al piano terra rialzato troviamo l'ingresso, l'ampio soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile, disimpegno e bagno finestrato. Grazie ad una comoda scala in granito, si accede al piano primo dove sono presenti le tre camere da letto, il bagno con doccia e vasca e un ripostiglio. Al piano interrato troviamo la taverna collegata all'ampia autorimessa. Classe Energetica E IPE: 186,83 Kwh/m<sup>2</sup>a. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Dalmine viale Marconi 1). **CLASSE ENERGETICA: E 186,83 kWh/m<sup>2</sup> a**