

## 4 o più locali in

Rif. V002698 Marsala (TP) € 180.000,00

A Marsala, nei pressi di Via G. A: Omodei, nelle immediate vicinanze del centro storico di Marsala, Laguna Blu propone in vendita un appartamento abitabile di 198 mq, posto al secondo piano, servito da ascensore all'interno di un contesto condominiale tranquillo e signorile. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, una zona giorno composta da un ampio salone, soggiorno, che si affacciano sulla via principale e da una cucina abitabile con annessa lavanderia. Il corridoio delimita la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali luminosissime di cui una con cabina armadio. L'intero appartamento &grave; servito di due bagni, uno con doccia ed uno con vasca, e da un Coefficiente, kWh/m<sup>2</sup> tipostiglio. La pavimentazione &grave; in ceramica e gli infissi interni sono in legno douglas con vetro semplice e riscaldamento autonomo. L'appartamento gode inoltre di un posto auto coperto. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> a