

## Villa in vendita

Rif. 1323 Marsala (TP) € 160.000,00

Pronto Casa Immobiliare, propone in vendita a Marsala, nei pressi di C/da Spagnola una villa, ben curata, di 162 mq, con tantissimo spazio esterno attorno e anch'esso curato ove presenta alberi di ulivo e limoni. L'immobile è composto da una veranda molto grande, coperta e chiusa, salone, cucina, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni uno con vasca e l'altro con doccia. Sempre adiacente alla casa c'è un'altra entrata in una sorta di monolocale, con 1 camera matrimoniale, 1 bagno e 1 cucina abitabile. L'immobile si trova in una zona tranquilla e dispone di tutti i comfort, cioè: riscaldamento autonomo grazie ai pannelli solari per quanto riguarda l'acqua calda, e stufa a pellet per i radiatori. Tetto nuovo calpestabile e con vista mare. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it