

# Villa in

Rif. V002762 Marsala (TP) Info in Sede

A Marsala disponiamo in vendita, in C/da Ciancio, casa in condizioni abitabile di 230mq disposta su 2 elevazioni. L'immobile si compone di cucina, ampio salone, 3 camere, 2 bagni rimessi a nuovo al piano terra; cucina/soggiorno, camera, bagno e terrazzo al 1° piano; ed inoltre un garage; servito di dependance di 70mq con cucina, soggiorno, camera e bagno, 2 verande coperte di 50mq circa, forno e 800mq di terreno recintato. La pavimentazione è in marmo e gli infissi interni sono in legno. L'immobile è attualmente libero ed è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup>