

## 2 locali in

Rif. V002800 Marsala (TP) € 210.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Bruzzesi a pochi metri dalla centralissima Via Giuseppe Mazzini, appartamento da costruire di 95mq al 1° piano con ascensore composta da cucina/soggiorno, camera, cameretta, bagno, 3 balconi e terrazza di 45mq e posto auto scoperto. Immobile in classe energetica A2. Con solare termico fotovoltaico condominiale, isolamento acustico a pavimento, predisposizione riscaldamento, climatizzatori, allarme e videocitofono. Prezzo di vendita EURO 210.000,00 La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente qualsiasi punto nevralgico della città; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>