

## 2 locali in

Rif. V002802 Marsala (TP) € 230.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Bruzzesi a pochi metri dalla centralissima Via Giuseppe Mazzini, appartamento da costruire di 95mq al 3° piano con ascensore composta da cucina/soggiorno, camera, cameretta, bagno, 3 balconi e terrazza di 45mq e posto auto scoperto. Immobile in classe energetica A2. Con solare termico fotovoltaico condominiale, isolamento acustico a pavimento, predisposizione riscaldamento, climatizzatori, allarme e videocitofono. La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente qualsiasi punto nevralgico della città; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. Prezzo di vendita EURO

230.000,00 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> CLASSE ENERGETICA: G