

# **Villa in vendita**

Rif. V002817 Marsala (TP) € 350.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Berbaro a soli 200 metri dal mare, villetta bifamiliare di 80mq su unica elevazione composta da cucina in muratura, soggiorno, 2 camere, bagno, riscaldamento autonomo, climatizzatore, 70mq di veranda coperta, barbecue, magazzino di 40mq e 1.150mq di terreno. La pavimentazione &egrave; ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro semplice. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a