

## **Villa in**

Rif. V002029 Siracusa (SR) € 450.000,00

**TERRAUZZA** : Proponiamo in vendita , a circa 600 metri dal mare dalla riserva del Plemmirio una villa Quadrifamiliare, tutto si dispone su circa 320 mq di calpestabile interno , oltre a verande e dependance . L'intero immobile e' strutturato su 4 appartamenti totalmente autonomi composti da una cucina soggiorno con camino ,bagno e 2 camere da letto . Tutto viene servito da un perimetrale di terreno di circa 1500 mq. LA VILLA SI PRESTA PER STRUTTURA RICETTIVA O ALTRO IN GENERE . CLASSE ENERGETICA G RIF.V002029 450.000,00 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>