

# Villa in vendita

Rif. V002829 Marsala (TP) Info in Sede

A Marsala, in vendita, in c/da Favara a soli 4 chilometri dal centro, villetta in buone condizioni di 340mq circa di cui 170mq di cantinato, 150mq di verande coperte e 5000mq di terreno. L'immobile &grave; composto da ingresso/soggiorno, camera, cameretta e bagno al piano terra e 3 vani e servizio al piano cantinato che puo' essere usato come garage. La pavimentazione &grave; in cotto e gli infissi interni sono in legno. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>