

# Villa in

Rif. V002831 Marsala (TP) € 270.000,00

A Marsala, in vendita, in via Trento a pochi chilometri dal centro, villa in buone condizioni di 300mq composta da n&deg; 2 cucine di cui una in muratura, ampio salone, soggiorno con camino, camera, cameretta, studio, 3 bagni di cui uno con vasca idromassaggio, ripostiglio, riscaldamento autonomo, veranda coperta di 30mq circa, veranda scoperta di 80mq circa e 1500mq di terreno. La pavimentazione &grave; in cotto e gli infissi interni sono in legno douglas. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a