

## Villa in

Rif. V001345 Mazara del Vallo (TP) € 99.000,00

Nei pressi di Via Del Mare, proponiamo in vendita un'interessante villa singola con doppio ingresso e ampi spazi esterni di pertinenza. L'immobile &egrave; costituito da: - Primo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, dispensa e veranda; - Secondo ingresso, due camere matrimoniali, servizio doccia, servizio vasca e lavanderia. Ci&acute; che valorizza maggiormente l'immobile sono sicuramente gli spazi esterni di cui &egrave; dotato, troviamo infatti circa 800 mq di spazio pertinenziale. Inoltre dispone di un angolo barbecue esterno, ripostiglio, ulteriore servizio esterno e garage. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2