

## in vendita

Rif. V002864 Marsala (TP) € 400.000,00

Nel meraviglioso lungomare dello Stagnone, precisamente nella C/da Spagnola, proponiamo in vendita villetta bifamiliare di circa 80 mq, posta al piano terra. La villetta internamente si presenta in ottime condizioni, con finiture di alta qualità. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, con ampie finestre che consentono l'ingresso di luce naturale durante tutto il giorno, ed è composta da: ingresso su ampia zona living con soggiorno-cucina, due camere da letto e servizio con doccia. Questa proprietà offre comodi spazi esterni, garantendo un ambiente confortevole e accogliente. Esternamente dispone di una comoda veranda pertinenziale e un ampio giardino privato di circa 2.000 mq (con accesso in comune con l'altra villetta) dove troviamo una comoda doccia esterna e una dependance di circa 20 mq. La sua posizione strategica permette un facile accesso al lungomare dello Stagnone, oltre che godere di una bellissima vista panoramica sul mare e sulle isole.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

privato di circa 2.000 mq (con accesso in comune con l'altra villetta)

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it