

# Casa singola in

Rif. V002964 Marsala (TP) € 250.000,00

A Marsala in vendita, sulla Via Mazara in C/da Cozzaro, casa di 280mq su 2 elevazioni composta da ingresso, 2 cucine, salone, 2 camere, 3 camerette, 3 bagni, 3 ripostigli, veranda coperta di 15mq, balcone, 170mq di magazzino, terrazza di 75mq, forno, terreno di 310mq retrostante, corte comune e area libera sovrastante. La pavimentazione &grave; in ceramica. Ideale per bed and breakfast. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>