

## 4 o più locali in

Rif. APP5154 Orvieto (TR) € 168.000,00

Nella zona di Ciconia, all'interno di una palazzina di recente costruzione, vi proponiamo un ampio appartamento con terrazze abitabili, garage e posto auto. L'appartamento è posto al terzo e ultimo piano con ascensore di una palazzina costruita nel 2008 ed è composto da cucina, ampio soggiorno con caminetto, due camere, studio e due servizi per un totale di 93 metri quadrati calpestabili circa oltre tre ripostigli sottotetto. Completano la proprietà due terrazze abitabili per un totale di 27 metri quadrati circa, un garage di 26 metri quadrati circa ed il posto auto. L'appartamento si presenta in ottime condizioni. Contattateci per ulteriori informazioni o per

prendere un appuntamento. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

La zona di Ciconia dista 2 km dalla stazione ferroviaria, 3 km dall'autostrada A/1 Milano/Napoli, 6 km da piazza del Duomo di Orvieto, 20 km da Bolsena e dal suo splendido lago, 42 km da Viterbo, 74 km dal Mar Tirreno (Montalto di Castro), 70 km da Perugia, 120 km dal centro di Roma e